



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE DESARROLLO
MUNICIPAL, EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FDM-29/22-CP

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO Y
BACHEO, EN AV.MORELOS ENTRE
CALLE MARIANO ESCOBEDO Y
CALLE VICTORIA EN CABECERA
MUNICIPAL, GARCIA, N.L.

Localidad: EN AV. MORELOS ENTRE
CALLE MARIANO ESCOBEDO Y CALLE
VICTORIA EN CABECERA MUNICIPAL.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

CONVOCATORIA PÚBLICA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FDM-29/22-CP DE FECHA 13
DE JULIO DE 2022.

Fecha de Adjudicación:

18 DE JULIO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FDM-29/22-CP DE 19 DE
JULIO DE 2022.

Monto Original Contratado:

\$ 4,728,587.09

Monto Total de Convenios:

\$ 182,634.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 4,911,221.09

Contratista:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS KOPIEN, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

20/07/2022

Fecha de terminación:

17/10/2022

Fecha real de inicio:

20/07/2022

Fecha real de terminación:

17/09/2022



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **11:30** horas del día **26** de **OCTUBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES, DEMOLICIÓN DE GUARNICION STANDARD TIPO "RECTANGULAR" EXISTENTE, CONSTRUCCION DE GUARNICION STANDARD TIPO "RECTANGULAR" DE 40CMX20CM CON CONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, BASE CEMENTADA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 5 CM DE ESPESOR, DESBASTADO DE CARPETA EXISTENTE HASTA 5 CM DE ESPESOR, CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO DE 5.00 CM DE ESPESOR. REHABILITACION DE RAMAL DE COBRE O PVC DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO, REPARACIÓN DE RAMAL DE LÍNEA DE GAS NATURAL, RENIVELACION DE TAPA DE REGISTROS DE AGUA Y DRENAJE, COLOCACION DE BORDO DE CARPETA ASFALTICA SEGÚN DISEÑO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$4,771,156.54	\$4,771,156.54	\$4,771,156.54	-	-
Inversión Ejercida	\$4,911,221.09	\$4,911,221.09	\$4,911,221.09	-	-
Saldo	-\$140,064.55	-\$140,064.55	-\$140,064.55	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,418,576.13**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	20/07/22 AL 18/08/22	1,418,576.13	3,150,369.85
01 ADITIVA	20/07/22 AL 18/08/22	0.00	105,250.31
02 NORMAL	19/08/22 AL 02/09/22	0.00	9,201.19
02 ADITIVA	19/08/22 AL 02/09/22	0.00	198,955.44
01 EXTRA	03/09/22 AL 17/09/22	0.00	28,868.17
Sub-Total		\$1,418,576.13	\$3,492,644.96
		Total	\$4,911,221.09

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$28,868.17** (Veintiocho Mil Ochocientos Sesenta y Ocho Pesos 17/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 3690-02002-0 19 DE JULIO DE 2022
 Importe: \$472,858.71
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 3690-02001-3 19 DE JULIO DE 2022
 Importe: \$1,418,576.13
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.
 Número y fecha: 3690-02002-0 17 DE AGOSTO DE 2022
 Importe: \$18,263.40
 Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Aseguradora Aserta, S.A. de C.V.
Número y fecha:	3690-02002-0 19 DE JULIO DE 2022
Importe:	\$491,122.11
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS KOPIEN, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Raúl Alejandro Romero Montoya
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FDM-29/22-CP** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS KOPIEN, S.A. DE C.V.